



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 22

GRÖßE

101,78 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 6.107,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.524,70

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.095,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 282,89

Heizkosten:

€ 146,56

Freifinanzierte Wohnung 4-Zimmer-Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon in Graz-Reininghaus in der Rechtsform Eigentum oder auch in der Variante Miete (Mietkosten hier auf der Homepage ersichtlich) möglich. Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen – dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Als Bewohner in dieser Wohnungen in Graz-Reininghaus hat man die Innenstadt nicht nur im Blickfeld. Sie ist auch komfortabel mit der Straßenbahn Linie 4 oder dem Fahrrad erreichbar.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

4. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG