



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 28

GRÖßE

82,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

Kaufpreis

€ 362.995,00

ANZAHLUNG

€ 4.957,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.295,51

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 939,60

Betriebskosten (exkl. HK): € 236,94

Heizkosten: € 118,97

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Green Tower Graz.

Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die

Halltestelle der Straßenbahnlinie ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Küchenmöblierung auf Wunsch möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG