



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 34

GRÖßE

**48,38 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.903,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 765,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 588,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,77

Heizkosten:

€ 26,50

Diese neue 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Green Tower Graz. Vom Balkon aus blicken Sie direkt zum Schloßberg. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

6. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG