



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 36

GRÖßE

71,93 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.316,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.185,11

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 859,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 221,87

Heizkosten:

€ 103,57

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. OG des Hauses Am Steinfeld 8. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit Blick Richtung Schloßberg. Wenn gewünscht, kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. ERSTBEZUG

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

6. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG