



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 40

GRÖßE

**101,96 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 6.118,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.600,90**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.154,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 299,53

Heizkosten:

€ 146,82

Freifinanzierte 4-Zimmer-Wohnung mit westseitig ausgerichtetem Balkon in Graz-Reininghaus in der Rechtsform Eigentum oder auch in der Variante Miete möglich. ERSTBEZUG Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Als Bewohner iner dieser Wohnungen in Graz-Reininghaus hat man die Innenstadt nicht nur im Blickfeld. Sie ist auch komfortabel mit der Straßenbahn Linie 4 oder dem Fahrrad erreichbar. Besichtigungen sind gerne mit unseren Damen aus dem Kundencenter möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

6. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
03612-273

Sandra Stradner  
0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



19,46 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG