



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 57

GRÖßE

**48,30 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.898,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 803,81**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 641,95

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 137,62

Heizkosten:

€ 24,24

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 8. OG des Green Tower Graz. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon sowie Kellerabteil. Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage anzumieten.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

8. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG