



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 65

GRÖßE

47,32 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.839,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 793,49

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 565,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 160,18

Heizkosten:

€ 68,14

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 9. OG des Hauses Am Steinfeld 8. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Eine Tiefgarage steht den Bewohnern ebenso zur Verfügung. Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 4 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. ERSTBEZUG

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

9. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG