



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 76

GRÖßE

102,75 m²

5 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 6.139,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.620,44

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.267,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 296,42

Heizkosten:

€ 56,28

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 10. OG des Hauses Am Steinfeld 8. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafräume sowie einen schönen westseitig ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

10. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2025

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG