



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Google Report a map error

DEL FABRO WEG 8, 9210  
PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**35,83 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 213.000,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 107,06**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 82,76

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,30

In Pörschach errichtete das Kärntner Friedenswerk 19 barrierefrei erschlossene Eigentumswohnungen inkl. Tiefgaragenplätzen, welche sich durch die optimale Raumaufteilung und die ökologische Ausführung auszeichnen. Die Wohnungen weisen Größen von 35 m<sup>2</sup> bis 92 m<sup>2</sup> auf und erhalten Terrassen, Balkone bzw. Dachterrassen. Das Projekt, bestehend aus 2 Einzelhäusern, wird in Mantelbeton- Massivbauweise errichtet, ist voll unterkellert und über die Tiefgarage verbunden. Die Baufertigstellung ist im Juni 2024 erfolgt! Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und hoffen, dass unser lebenswertes Projekt Ihren Vorstellungen entspricht und wir an diesem Standort Ihr neues zu Hause errichtet haben!

### R Ä U M E

Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Schlafraum

### S T O C K W E R K

EG

## Kontakt

Gerlinde Peyker

0463/56320-718

gerlinde.peyker@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG