



ST. JOHANN AM WALDE NR. 82,
5242 ST. JOHANN AM WALDE

Wohnung Top 6

GRÖßE

75,00 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.720,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 805,33

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 540,74

Betriebskosten (exkl. HK): € 171,64

Heizkosten: € 52,85

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 40,10

Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und bietet eine wunderbare Kombination aus ländlichem Charme und modernem Komfort. Dank des vorhandenen Lifts ist die Wohnung bequem erreichbar und eignet sich optimal für jegliche Lebensphasen. Ein großer Balkon und ein Keller für zusätzlichen Stauraum runden das Angebot perfekt ab. Zur Wohnung gehört auch ein Carportabstellplatz, die Kosten dafür in der Höhe von € 40,10 werden extra eingehoben. Die Gesamtmiete beläuft sich daher auf insgesamt € 805,33. Erleben Sie die Ruhe und den Charme des Landlebens, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne jederzeit melden. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich vorzustellen!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2025

Kontakt

Anna Schober
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG