



ST. JOHANN AM WALDE NR. 82,  
5242 ST. JOHANN AM WALDE

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**75,00 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.720,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 805,33**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 540,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 171,64

Heizkosten:

€ 52,85

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 40,10

Diese helle und freundliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und bietet eine wunderbare Kombination aus ländlichem Charme und modernem Komfort. Dank des vorhandenen Lifts ist die Wohnung bequem erreichbar und eignet sich optimal für jegliche Lebensphasen. Ein großer Balkon und ein Keller für zusätzlichen Stauraum runden das Angebot perfekt ab. Zur Wohnung gehört auch ein Carportabstellplatz, die Kosten dafür in der Höhe von € 40,10 werden extra eingehoben. Die Gesamtmiete beläuft sich daher auf insgesamt € 805,33. Erleben Sie die Ruhe und den Charme des Landlebens, ohne auf moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne jederzeit melden. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich vorzustellen!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2025

## Kontakt

Anna Schober  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG