



TEICHSTRASSE 5, 8292 NEUDAU

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**84,51 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.100,48**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 724,63**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 437,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,31

Heizkosten:

€ 92,74

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,47

Familienfreundliche 3 Zimmer Mietwohnung in der wunderschönen kleinen Gemeinde Neudau - unweit der Therme Stegersbach gelegen. Kellerabteil sowie PKW-Abstellplatz vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Garderobe, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG