



HANS SACHS-STRASSE 12, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 8

GRÖßE

85,33 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.000,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.042,30

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 734,23

Betriebskosten (exkl. HK): € 181,73

Heizkosten: € 53,09

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 73,25

Diese attraktive Wohnanlage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhiger Lage. Mit einer umfangreichen Auswahl an infrastrukturellen Einrichtungen und dennoch abseits vom Trubel, ist dies der idealer Ort für Familien, Berufstätige und Senioren, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Damit Sie die Wohnung barrierefrei erreichen, verfügt das Gebäude über einen Personenaufzug. Die lichtdurchflutete Wohnung beinhaltet außerdem eine großzügige Loggia. Eine nachhaltige Wärmeversorgung erfolgt durch die Pellets-Fußbodenheizung. Ein Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz ist ebenso vorhanden. Pro Wohnung ist je ein Tiefgaragenstellplatz zugeteilt, darüber hinaus stehen den Bewohnern und Besuchern Parkplätze im Freien zur Verfügung. Die Kosten für die Tiefgarage werden extra eingehoben und belaufen sich auf € 73,25.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Anna Schober
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN	33.84 m ²
SCHLAFEN	15.21 m ²
KIND	12.68 m ²
BAD	5.84 m ²
VORRAUM	10.12 m ²
ABSTELLRAUM	1.07 m ²
WC	1.68 m ²
LOGGIA	4.89 m ²

GESAMT 85.33 m²

BALKON	4.89 m ²
ABTEIL	9.36 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 13.00 m²
SITUATION

2.OBERGESCHOSS
