



BRUNNENWEG 2, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**73,03 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 33.354,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 742,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 426,24

Betriebskosten (exkl. HK): € 137,40

Heizkosten: € 131,46

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,15

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL hat in Deutschlandsberg, Brunnenweg ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 21 Wohnungen, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert werden, errichtet. Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über Fernwärme. Jeder Wohnung ist ein Kellerersatzabteil, sowie ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnössl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG