



SPORTPLATZSTRASSE 5, 4931  
METTMACH

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**74,72 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.290,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 773,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 490,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,73

Heizkosten:

€ 70,62

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 42,18

In ruhiger Umgebung befindet sich das Wohnhaus mit 12 Mietwohnungen in ökologischer Bauweise und optimaler Raumaufteilung. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Pellets-Heizungsanlage und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Das Wohnhaus verfügt über einen Personenaufzug, somit sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar. Jeder Wohnung ist ein Carportabstellplatz zugeteilt, für Besucher und Bewohner stehen ausreichend Freistellplätze zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2025

## Kontakt

Anna Schober

-520

anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

### NETTOFLÄCHEN

WOHNEN-ESSEN-KOCHEN	28.89 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13.30 m <sup>2</sup>
KIND	11.02 m <sup>2</sup>
BAD	6.30 m <sup>2</sup>
VORRAUM	10.70 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2.08 m <sup>2</sup>
WC	2.43 m <sup>2</sup>

**GESAMT 74.72 m<sup>2</sup>**

TERRASSE  
ABTEIL 8.00 m<sup>2</sup>  
3.63 m<sup>2</sup>

CARPORT 13.25 m<sup>2</sup>

