



MARTINSGASSE 13, 8430
LEIBNITZ

Wohnung Top 28

GRÖÖE

74,64 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 22.253,12 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 762,80

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 367,19

Betriebskosten (exkl. HK): € 171,91

Heizkosten: € 116,44

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 107,26

Geförderte sonnige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Kaufoption inkl. Balkon im 1. Obergeschoss in Leibnitz. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Das Wohnhaus verfügt über eine Aufzugsanlage, welche Sie barrierefrei in das Stockwerk Ihrer Wohnung bringt. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2025

Kontakt

Yara Huber

-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG