



AUBAUERNWEG 19A, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 1

GRÖÖE

90,19 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 67.219,87

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 1.480,64

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.225,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 254,79

Am Stadtrand vom Braunau am Inn wurde von der GEWOG Neues Heim acht freifinanzierte, familienfreundliche Doppelhaushälften im Eigentum oder in Miete mit Kaufoption errichtet. Das Haus ist schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, für zusätzlichen Stauraum sorgt eine Gartenbox die auf der Terrasse platziert ist. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpen. Für den ruhenden Verkehr gehört je Haus einen Carport-Abstellplatz und einen PKW-Abstellplatz.

R Ä U M E

Vorraum, WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen/Essen, Gang, Bad, 3x Schlafzimmer, Trockenraum/Technikraum, Keller, Carport, KFZ-Abstellplatz, Garten

S T O C K W E R K

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Doppelhaus A Top 1 - Wohnung 1

90,19 m²

NETTOFLÄCHEN

EG

VORRAUM	5,74 m ²
WC	2,07 m ²
ABSTELLRAUM	2,04 m ²
KOCHEN	5,68 m ²
WOHNEN/ESSEN	27,41 m ²

OG

GANG	4,26 m ²
BAD	7,79 m ²
ZIMMER	11,87 m ²
ZIMMER	11,76 m ²
ZIMMER	11,57 m ²

GESAMT 90,19 m²

TERRASSE	14,06 m ²
GARTENGERÄTEBOX	2,13 m ²

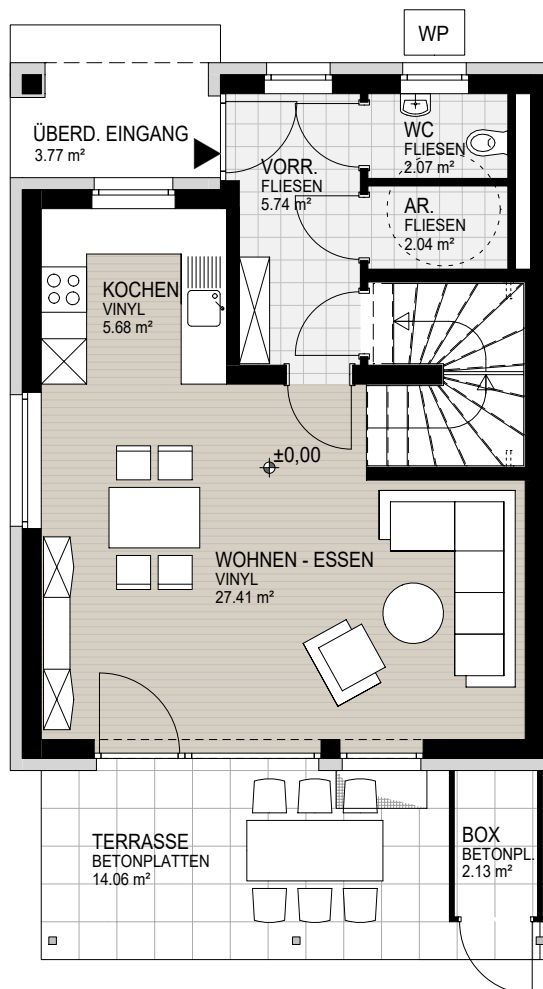
TROCKEN/TECHNIKRAUM	12,08 m ²
KELLER	33,09 m ²
ÜBERDACHTER EINGANG	3,77 m ²

GARTEN 1	221,26 m ²
----------	-----------------------

STELLPLATZ ÜBERDACHT	14,40 m ²
STELLPLATZ IM FREIEN	12,75 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



1. OBERGESCHOSS M 1:100

