



KARL-SCHÖNHERR-GASSE 1/3,  
8160 WEIZ

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**71,29 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 15.580,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 709,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 405,81

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,50

Heizkosten:

€ 70,38

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 121,93

ERSTBEZUG - sonnige 3 -Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss mit Balkon. Ein Lift bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG