



KARL-SCHÖNHERR-GASSE 1/4,  
8160 WEIZ

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**86,62 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.000,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 847,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 496,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,62

Heizkosten:

€ 90,43

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 121,93

ERSTBEZUG - sonnige 4 -Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss mit Balkon. Ein Lift bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG