



KARL-SCHÖNHERR-GASSE 1/24,  
8160 WEIZ

## Wohnung Top 25

GRÖßE

**86,62 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.950,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 877,65**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 519,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 146,16

Heizkosten:

€ 90,43

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 121,93

NEUBAU - Sonnige 4-Zimmer-Wohnung 6. Obergeschoss mit Balkon. Ein Lift bringt Sie bequem von der Tiefgarage bis zu Ihrer Wohnung. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! HWB: 21,7 KW/m<sup>2</sup>a - fGEE: 0,67

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

6.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG