



NEUHOFEN 213, 8983 BAD  
MITTERNDORF

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**72,45 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 783,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 443,91

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 166,08

Heizkosten:

€ 121,72

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 51,58

Kautions

**€ 2.356,56**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kinderzimmer, Lager, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Erstbezug - In unserem Neubauprojekt ist eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Ein Carport steht für Ihr Auto zur Verfügung. Wohnunterstützung ist möglich!

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG