



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

STATTEGGER STRASSE 126A, 8045
GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 1

GRÖÖE

54,29 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.438,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 924,65

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 639,02

Betriebskosten (exkl. HK): € 96,49

Heizkosten: € 42,35

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 146,79

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Gartenwohnung im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

R Ä U M E

Abstellraum, Dusche/WC, Flur, Gang, Garderobe, Gartenanteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Kontakt

Sabine Barth
03612-273

Sandra Stradner
0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG