



## Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

STATTEGGER STRASSE 126B, 8045  
GRAZ-ANDRITZ

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**92,75 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 433.614,00**

ANZAHLUNG

**€ 86.699,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.559,49**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 1.176,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 163,69

Heizkosten:

€ 72,35

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 146,79

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2025

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Balkon im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG