



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

Ruhig gelegene 4-Zimmer-Gartenwohnung im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants. Im Innenhof der Anlage ist ein Kleinkinderspielplatz geplant.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

STATTEGGER STRASSE 126C, 8045
GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 14

GRÖßE

93,07 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 479.252,00

ANZAHLUNG

€ 118.700,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.664,87

darin enthalten:

Rückzahlung: € 1.272,86

Betriebskosten (exkl. HK): € 179,20

Heizkosten: € 72,60

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 140,21

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2025



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG