



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

STATTEGGER STRASSE 126C, 8045
GRAZ-ANDRITZ

Wohnung Top 18

GRÖßE

93,80 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 467.622,00

ANZAHLUNG

€ 93.431,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.571,38

darin enthalten:

Rückzahlung: € 1.173,95

Betriebskosten (exkl. HK): € 177,49

Heizkosten: € 73,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 146,78

Ruhig gelegene 4-Zimmer Wohnung im nördlichen Andritz mit fix zueordneten Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Die Lage der Wohnung bzw. Anlage lädt zu erholsamen Spaziergängen durch die angrenzenden Wälder sowie weitläufigen Felder sowie dem angrenzenden Grazer Hausberg, dem Schöckl ein. In unmittelbarer Umgebung erwarten Dich verschiedene Sportanlagen, zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen sowie gemütliche Cafe's und Restaurants

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Windfang, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

07/2025

Kontakt

Sabine Barth

03612-273

Sandra Stradner

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



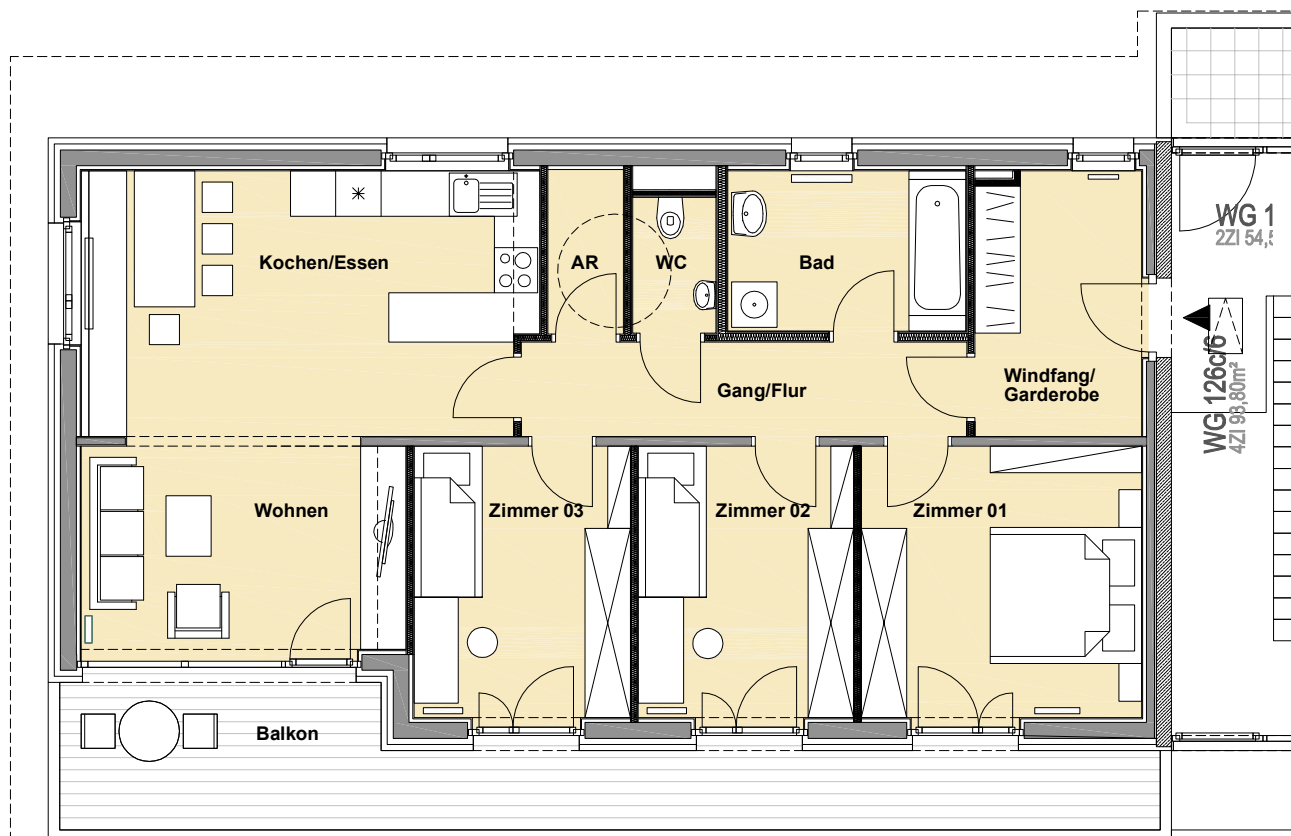
SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



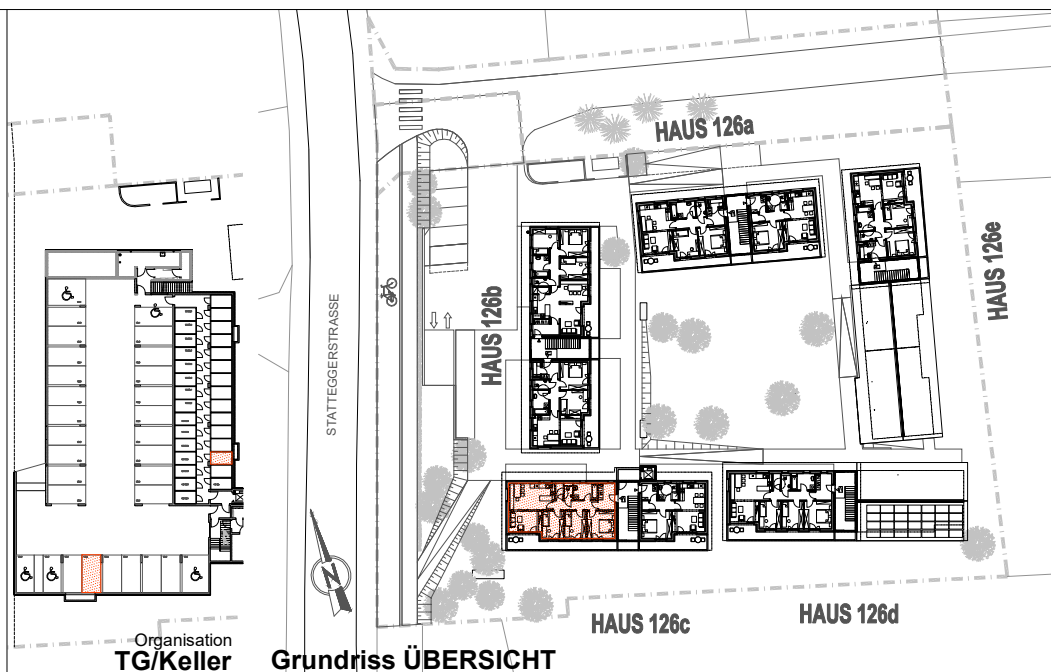
WG 126c/6

4 Zimmer Typ A

WOHNNUTZFLÄCHE: 93,80m²

Kochen/essen	20,84
Wohnen	12,59
Windfang/Garderobe	7,63
Abstellraum	2,16
Bad	6,67
WC	1,97
Gang/Flur	7,36
Zimmer 01/Eltern	13,57
Zimmer 02/Kind	10,48
Zimmer 03/Kind	10,53

Balkon: 20,51m²
Kellerersatzraum: 4,55m²
Parkplatz P18



Ein Unternehmen der **wohnbaugruppe.at**

Organisation
TG/Keller

Grundriss ÜBERSICHT

Bauherr:
ENW
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.
THEODOR-KÖRNER-STRASSE 120
A-8010 GRAZ
fon: 0316/8073-0 fax: 0316/8073-1
MAIL: office.enw@wohnbaugruppe.at
INTERNET: www.wohnbaugruppe.at

Planung:
**Architekturbüro
Georg Moosbrugger**
Architekt Dipl.-Ingenieur
Reichbauerstrasse 16
A-8010 GRAZ
fon: 0316/821416 DW-24
mobil: 0664/3022702
email: office@georgmoosbrugger.at

WOHNBAU
STATTEGGERSTRASSE 126
PROJEKT

Dachgeschoss
WG 126c/6
INHALT

MASSTAB
M 1/100
PLANNUMMER
TB_18