



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 33

GRÖßE

**78,87 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.732,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.202,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 938,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 150,10

Heizkosten:

€ 113,57

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über ein Recooling-System, Fußbodenheizung, und elektische Raffstore. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Beste Öff-Anbindung!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG