



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 34

GRÖßE

69,65 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.179,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.039,98

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 812,76

Betriebskosten (exkl. HK): € 126,92

Heizkosten: € 100,30

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über ein Freecooling-System, Fußbodenheizung, und elektrischen Raffstores. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Stellplatz in der Tiefgarage zu mieten. Beste Öff.-Anbindung!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG