



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 35

GRÖßE

**52,05 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.123,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 766,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 593,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 97,77

Heizkosten:

€ 74,95

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Esplanade 7, welches im April 2025 übergeben wird. Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, ein Free Cooling System, welches im Sommer für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowie über elektrische Raffstores. Im Nachbarbäude befindet sich das Lebensmittelgeschäft SPAR. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf gemietet werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG