wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

UNESCO-ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 35

GRÖßE

52,05 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.123,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 766,62**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 593,90
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 97,77
Heizkosten:	€ 74,95

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Esplanade 7, welches im April 2025 übergeben wird. Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, ein Free Cooling System, welches im Sommer für ein angenehmes Raumklima sorgt, sowie über elektrische Raffstores. Im Nachbarbäude befindet sich das Lebensmittelgeschäft SPAR. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf gemietet werden.

RÄUME

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

STOCKWERK

5.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG