



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 42

GRÖÖE

94,35 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.661,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.411,30

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.099,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 176,28

Heizkosten:

€ 135,86

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über ein Recooling-System, Fußbodenheizung, und elektische Raffstore. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Beste Öff-Anbindung!

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG