



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 45

GRÖßE

52,04 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.122,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 805,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 636,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 93,81

Heizkosten:

€ 74,94

Diese 2 Zimmer Mietwohnung liegt im 6. OG des Hauses Esplanade 7 mit westlich ausgerichtetem Balkon. Auf Wunsch kann eine Standard Küche eingerichtet werden, für die ein Nutzungsentgelt von € 50,00/Monat geleistet werden muss. Ebenso kann ein Abstellplatz in der Garage um derzeit € 122,00 gemietet werden. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache während der Bürozeiten gerne möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

6.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG