



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 56

GRÖßE

52,15 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.129,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 794,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 617,56

Betriebskosten (exkl. HK): € 101,38

Heizkosten: € 75,10

Diese sehr schöne 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 7 OG in der Esplanade 7 im neuen Stadtteil Reininghaus mit westausgerichtetem Balkon. Bei Bedarf kann eine Küche eingebaut werden, für die ein Nutzungsentgelt von € 50,00 zu leisten ist. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann derzeit um € 122,00 / Monat gemietet werden. Besichtigungstermine können nach Rücksprache während den Bürozeiten gerne vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

7.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG