



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 63

GRÖÖE

78,83 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.730,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.247,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 979,16

Betriebskosten (exkl. HK): € 154,36

Heizkosten: € 113,52

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Der schöne Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

R Ä U M E

Büro, Büro, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

8.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Optic

Anmi

gewä

Ko

Au

Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.

Anpassen

Ablehnen

Akzeptieren



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.