



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 65

GRÖÖE

**52,04 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.122,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 719,18**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 623,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 96,04

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre schöne Raumaufteilung: Sie verfügt über einen schönen Wohn/küchen/Essbereich sowie ein helles Schlafzimmer, eine Dusche mit WC. Der schöne Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkp

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

8.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

### Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.

Anpassen

Ablehnen

Akzeptieren



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.