



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 65

GRÖÖE

52,04 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.122,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 794,12

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 623,14

Betriebskosten (exkl. HK): € 96,04

Heizkosten: € 74,94

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre schöne Raumaufteilung: Sie verfügt über einen schönen Wohn/küchen/Essbereich sowie ein helles Schlafzimmer, eine Dusche mit WC. Der schöne Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Schlafzimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

8.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG