



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 68

GRÖÖE

**80,86 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.852,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.251,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 971,82

Betriebskosten (exkl. HK): € 162,94

Heizkosten: € 116,44

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung: Sie verfügt über einen schönen Wohn/Küchen/Essbereich sowie 2 Schlafzimmer, einem Bad mit Wanne, einem WC sowie einem Abstellraum. Zusätzlich laden 2 schöne Balkone zum Entspannen ein und bieten Ihnen eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

8.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

### Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.

Anpassen

Ablehnen

Akzeptieren



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Datenschutz

Wir nutzen Cookies und u.a. Google Analytics auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell, während andere uns helfen, diese Website und Ihre Erfahrung zu verbessern.