



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 68

GRÖßE

**80,86 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.852,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.251,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 971,82

Betriebskosten (exkl. HK): € 162,94

Heizkosten: € 116,44

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung: Sie verfügt über einen schönen Wohn/Küchen/Essbereich sowie 2 Schlafzimmer, einem Bad mit Wanne, einem WC sowie einem Abstellraum. Zusätzlich laden 2 schöne Balkone zum Entspannen ein und bieten Ihnen eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

8.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG