



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 71

GRÖÖE

53,34 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.200,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 818,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 636,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 105,01

Heizkosten:

€ 76,81

Diese 1-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 8. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Studenten geeignet: Sie verfügt über einen überschaubaren Wohn/Küchen/Essbereich sowie einem abgetrennten Schlafbereich. Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und WC vollenden den Grundriss. Zusätzlich lädt ein Balkon mit Blick auf den Schlossberg zum Entspannen ein und bietet Ihnen eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

8.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG