



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 76

GRÖßE

52,11 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 281.109,00

ANZAHLUNG

€ 7.816,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 231,47

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 47,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,59

Heizkosten:

€ 75,04

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

9.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 9. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, ein modernes Bad, mit Zugang vom Vorraum als auch Schrankraum, der bei diesem Grundriss besonders vorzuheben ist. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG