



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 77

GRÖÖE

93,54 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 514.572,00

ANZAHLUNG

€ 14.031,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 393,80

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 60,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 198,78

Heizkosten:

€ 134,70

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Dusche, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

9.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Diese 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 9. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre schöne Raumaufteilung: Sie verfügt über eine Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, ein modernes Bad sowie einem Abstellraum mit Anschluss für Ihre Waschmaschine. 3 großzügige Balkone laden zum Entspannen ein und bieten eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG