



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 82

GRÖÖE

**94,78 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 528.866,00**

ANZAHLUNG

**€ 14.217,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 402,64**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 61,85

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 204,30

Heizkosten:

€ 136,49

Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung mit durchdachtem Grundriss und 3 großzügigen Balkonen, die zum Verweilen einladen. Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, ein modernes Bad mit Dusche, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum mit Anschluss für Ihre Waschmaschine. Die Wohnung befindet sich im 9. Obergeschoss des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

9.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG