



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 93

GRÖßE

**79,23 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.754,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.286,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.001,46

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 171,17

Heizkosten:

€ 114,10

Diese 3-Zimmer-Mietwohnung bietet einen wunderbaren Blick Richtung Süden. Eine hochwertige Ausstattung runden den Wohnkomfort ab. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie ein Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar. ERSTBEZUG

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Dusche, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

11.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth

03612-273-420

Sandra Stradner

0316/8073-412

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG