



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 101

GRÖßE

**53,25 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.195,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 844,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 657,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,43

Heizkosten:

€ 76,68

Diese Kleinwohnung bietet alles für ein tolles Wohngefühl. Vom Balkon blicken Sie Richtung Schloßberg. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie ein Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar. ERSTBEZUG!

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Gang, Kellerabteil, Lift,  
Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

S T O C K W E R K

11.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG