



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 117

GRÖßE

93,54 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 533.631,00

ANZAHLUNG

€ 14.031,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 402,11

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 61,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 206,14

Heizkosten:

€ 134,70

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

13.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Diese wunderschöne geräumige 3 Zimmer Eigentumswohnung mit tollem Grundriss im neuen Stadtteil Reininghaus mit 3 großzügigen Balkonen befindet sich im 13. OG des Hauses Esplanade 7. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Im Objekt Green Tower, direkt neben der Esplanade 7 befindet sich ein Spar Markt, in unmittelbarer Nähe das Cafe Auer. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten.

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG