



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 134

GRÖßE

**81,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 495.515,00**

ANZAHLUNG

**€ 12.177,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 368,35**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 251,45

Heizkosten:

€ 116,90

Diese sehr großzügige 2-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 1 Balkon der von allen Räumen aus zugänglich sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sabine Barth

03612-273

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG