



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 134

GRÖßE

81,18 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 495.515,00

ANZAHLUNG

€ 12.177,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 368,35

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 251,45

Heizkosten:

€ 116,90

Diese sehr großzügige 2-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 1 Balkon der von allen Räumen aus zugänglich sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sabine Barth

03612-273

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG