



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 135

GRÖßE

**142,00 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 852.858,00**

ANZAHLUNG

**€ 21.300,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 613,61**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 409,13

Heizkosten:

€ 204,48

Diese 4-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 2 Balkone. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Gang, Gang, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

## Kontakt

Sabine Barth  
03612-273

Sandra Stradner  
0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG