



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 136

GRÖßE

130,82 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 781.389,00

ANZAHLUNG

€ 19.623,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 565,97

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 377,59

Heizkosten:

€ 188,38

Diese 4-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 3 Balkone, die nord- und ostseitig ausgerichtet sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sabine Barth

03612-273

Sandra Stradner

0316/8073-

sabine.barth@wohnbaugruppe.at sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG