



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 137

GRÖßE

84,26 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 514.574,00

ANZAHLUNG

€ 12.639,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 381,19

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 259,86

Heizkosten:

€ 121,33

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 3 Balkone, die nord- und ostseitig ausgerichtet sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2025

Kontakt

Sabine Barth

03612-273

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG