



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 139

GRÖßE

111,35 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 890.974,00

ANZAHLUNG

€ 16.702,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 586,29

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 425,95

Heizkosten:

€ 160,34

Diese 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung liegt im 16. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über eine Terrassenfläche im Ausmass von 311 m². Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

16.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG