



JADE GASSEE NR. 12, 8753

F O H N S D O R F

## Wohnung Top 5

GRÖÖE

**91,65 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 33.778,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 990,37**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 588,51

Betriebskosten (exkl. HK): € 202,13

Heizkosten: € 142,98

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 56,75

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Maistonetten-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Garderobe, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG