



SCHENKFELDSTRASSE 26 B, 8692  
NEUBERG AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**89,58 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 959,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 708,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 96,28

Heizkosten:

€ 107,50

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 46,66

Kaution

**€ 2.851,47**

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Carport, Gang, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2026

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in der Marktgemeinde Neuberg an der Mürz im 1. Bauabschnitt insgesamt 10 Mietwohnungen, welche als reihenhausartige Maisonettewohnungen ausgeführt werden.

Der Wohnbau wird vom Land Steiermark gefördert. Das Projekt besteht aus zwei Häusern mit je 3 Maisonettewohnungen und einem Haus mit 4 Maisonettewohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mit Biomasse und sorgt somit für ein nachhaltiges Wohnen. Alle Wohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit zugeordnetem Gartenanteil, einen Kellerersatzraum sowie einem überdachten, zugeordneten PKW-Abstellplatz (Carport). Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung. Die Fertigstellung wird voraussichtlich im März 2026 erfolgen.

## Kontakt

Andreas Rühnössl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



52,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,65



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG