



SCHEITERBACHSTRASSE 21B,
5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 4

GRÖßE

69,05 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.906,55

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 958,83

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 566,03

Betriebskosten (exkl. HK): € 334,80

Heizkosten: € 58,00

Das Wohnprojekt mit 15 Mietwohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus und das Gebäude verfügt einen Personalaufzug. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, welche über eine eigene Pellets-Heizung sichergestellt wird und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Terrasse//Loggia/der Balkon sind ideal nach Süd ausgerichtet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Allgemeine Grünflächen stehen zur freien Verfügung. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 4 - Wohnung 4

69,05 m²

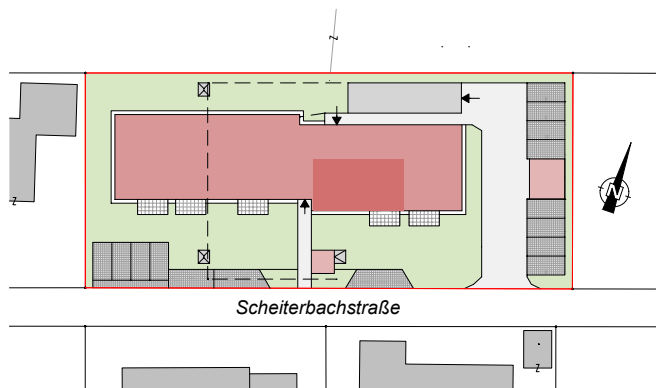
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,80 m ²
BAD	5,48 m ²
WC	1,91 m ²
ABSTELLRAUM	1,60 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	27,26 m ²
SCHLAFEN	12,00 m ²
KIND	10,00 m ²

GESAMT **69,05 m²**

TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 14,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100

