



KAPELLENSTRASSE 5, 5144
HANDENBERG

Wohnung Top 1

GRÖÖE

47,59 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.200,22

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 535,93

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 286,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 209,06

Heizkosten:

€ 39,97

Das Wohnprojekt mit 8 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für eine behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restliche Wohnungen verfügen über großzügige Balkone. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner wie auch für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Kochen/Essen/Wohnen, Bad/WC, Schlafzimmer, Terrasse, Kellerabteil, Carport

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

03/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



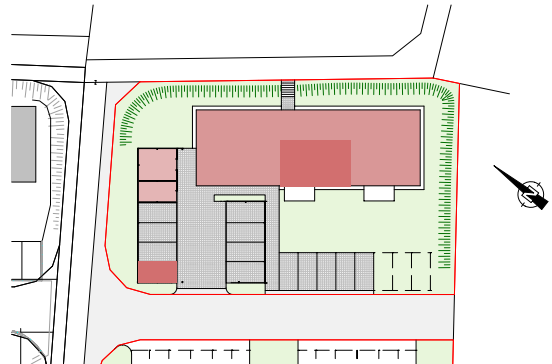
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 1 - Wohnung 1

47,59 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|---------------|----------------------------|
| VORRAUM | 5,68 m ² |
| ABSTELLRAUM | 1,04 m ² |
| KOCHEN | 4,45 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 18,34 m ² |
| BAD/WC | 5,54 m ² |
| SCHLAFEN | 12,54 m ² |
| GESAMT | 47,59 m² |
| TERRASSE | 8,00 m ² |
| ABTEIL 1 | 2,85 m ² |
| CARPORT | 13,25 m ² |



ERDGESCHOSS M 1:100

