



KAPELLENSTRASSE 5, 5144  
HANDENBERG

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**74,89 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.464,18**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 812,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 479,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 269,74

Heizkosten:

€ 62,90

Das Wohnprojekt mit 8 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen verfügen über großzügige Balkone. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner wie auch für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Wc, Bad, Kochen/Wohnen /Essen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Carport, Vorraum, Abstellraum, Wc, Bad, Kochen/Wohnen /Essen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Carport

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

03/2026

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth  
07722/87247-525  
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



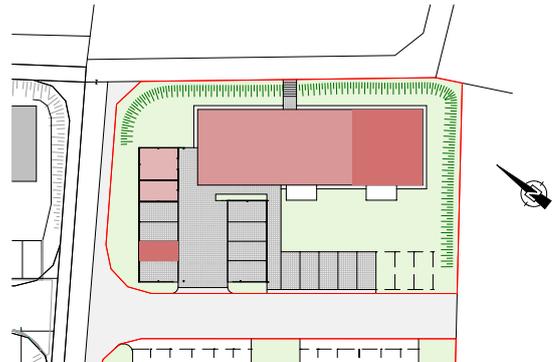
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 2 - Wohnung 2

### 74,89 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,42 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,21 m <sup>2</sup>
WC	2,01 m <sup>2</sup>
KOCHEN	6,79 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	27,38 m <sup>2</sup>
VORRAUM	3,60 m <sup>2</sup>
BAD	5,25 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,79 m <sup>2</sup>
KIND	10,50 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>74,89 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
ABTEIL 2	3,12 m <sup>2</sup>
CARPORT	12,50 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS M 1:100

